

**Cirák Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**12/2015.(XI.30.) r e n d e l e t e**

**a helyi adókról**

Cirák Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a gazdálkodás biztonsága, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése, bővítése érdekében, figyelemmel a lakosság teherviselő képességére – a következő rendeletet alkotja.

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /Továbbiakban: Htv./ és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
- (3) A Képviselő-testület határozatlan időre:
  - a.) vagyoni típusú adóként építményadót
  - b.) kommunális jellegű adóként magánszemélyek kommunális adójátállapítja meg Cirák község közigazgatási területére.

**II. Fejezet**

**Az építményadó**

**2.§**

(Htv. 15.§-ához)

**1. Az adó alapja**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**3.§**

(Htv. 16.§-ához)

**2. Az adó mértéke**

Az adó éves mértéke: 800.-Ft/m<sup>2</sup>

**4.§.**

(Htv. 13.§-ához)

**3. Adómentesség**

(1)A Htv. 13. §-ában meghatározott mentességeken kívül mentes az építményadó alól:

- a.) Alanyi mentesség: az a magánszemély, aki **életvitelszerűen** az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- b.) Tárgyi mentesség: Mentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

**III. Fejezet**  
**Magánszemélyek kommunális adója**

**5. §**  
(Htv. 26. §-ához)

**1. Az adó mértéke**

Az adó éves mértéke adótárgyanként (lakóház, egyéb épület, telek, illetve lakásbérleti jogviszonyonként) **5.000.-Ft/év**

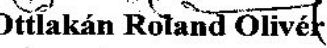
**IV. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**

**6. §**

- (1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a képviselő-testület:  
**6/2010. (VII.16.) rendelete, 7/2010.(VII.16.) rendelete**

Kmf.


  
**Tóth Sándor József**  
polgármester

  
**Ottlakán Roland Olivék**  
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Cirák, 2015. november 30.



  
**Ottlakán Roland Olivér**  
jegyző