

Cirák Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete

a települési adóról

Cirák Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat-és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A.§.-ában és 39/C.§-ban kapott felhatalmazás alapján – a gazdálkodás biztonsága, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése, bővítése érdekében, figyelemmel a lakosság teherviselő képességére – a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /Továbbiakban: Htv./ és az adóigazgatás rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadók.
- (3) A Képviselő-testület határozatlan időre:
 - a.) települési adótállapít meg Cirák község közigazgatási területére.

II. Fejezet

1. Adókötelezettség

2.§

- (1) Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra települési adóként földadót vezet be (a továbbiakban földadó).
- (2) Földadó fizetési kötelezettség terheli a település külterületén lévő termőföldekből az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, nádas, fásított terület, halastó, valamint az erdő művelési ágban nyilvántartott földterület (továbbiakban: földterület).

2. Az adó alanya

3.§.

- (1) Az adó alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. §.(1) bekezdésében foglalt korlátozással – az a magánszemély, jogi személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

- (2) Amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult magánszemély az adó alanya.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapításban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4.§

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napján kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

4. Az adó alapja és mértéke

5.§.

- (1) A földadó alapja a földterület négyzetméterben meghatározott területe.
- (2) Az adóalap meghatározása során az adóalany valamennyi tulajdonában lévő területet össze kell számolni.
- (3) **A földadó mértéke 1.-Ft/m².**

5. Adómentesség

6.§

- (1) Mentés az adó alól az a földtulajdonos, aki **életvitelszerűen** az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- (2) Az adóalanyt megillető mentesség igénybevételére az adóév első napján fennálló állapot az irányadó.

6. Eljárási rendelkezések


7.§

- (1) A földadót az adóalany önadózással állapítja meg, az ingatlannyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) A földadót évente két egyenlő részletben március 15., továbbá szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (3) Az adóalanynek nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.


7.Záró rendelkezések
8.§

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek 2021. január 31. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles tulajdonukat.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kmf.


Tóth Sándor József
polgármester




Pásztor Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetése a 2020. november 30. napján 12.00 órakor megtörtént.

Cirák, 2020. 11. 30.




Pásztor Katalin
jegyző