

**Cirák Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**11/2022.(XI.22.) önkormányzati rendelete**

**Települési adóról**

Cirák Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A.§.-ában és 39/C.§-ban kapott felhatalmazás alapján – a gazdálkodás biztonsága, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése, bővítése érdekében, figyelemmel a lakosság teherviselő képességére – a következő rendeletet alkotja.

**I. Fejezet**

**1.Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /Továbbiakban: Htv./ és az adóigazgatás rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadók.
- (3) A Képviselő-testület határozatlan időre települési adót állapít meg Cirák község közigazgatási területére.

**II. Fejezet**

**2. Adókötelezettség**

**2.§**

- (1) Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra települési adóként földadót vezet be (a továbbiakban földadó).
- (2) Földadó fizetési kötelezettség terheli a település külterületén lévő termőföldekből az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, nádas, fásított terület, halastó, valamint az erdő művelési ágban nyilvántartott földterület (továbbiakban: földterület).

**3.Az adó alanya**

**3.§.**

- (1) Az adó alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. §.(1) bekezdésében foglalt korlátozással – az a magánszemély, jogi személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- (2) Amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult magánszemély az adó alanya.

- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapításban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

#### **4. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

##### **4.§**

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napján kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

#### **5. Az adó alapja és mértéke**

##### **5.§.**

- (1) A földadó alapja a földterület négyzetméterben meghatározott területe.
- (2) Az adóalap meghatározása során az adóalany valamennyi tulajdonában lévő területet össze kell számolni.
- (3) **A földadó mértéke 1.-Ft/m<sup>2</sup>.**

#### **6. Adómentesség**

##### **6.§**

- (1) Mentés az adó alól az a földtulajdonos, aki **életvitelszerűen** az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- (2) Az adóalanyt megillető mentesség igénybevételére az adóév első napján fennálló állapot az irányadó.

#### **7. Eljárási rendelkezések**

##### **7.§**

- (1) A földadót az adóalany önadózással állapítja meg, az ingatlannyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) A földadót évente két egyenlő részletben március 15., továbbá szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (3) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

#### **8.Záró rendelkezések**


##### **8.§**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek 2023. január 31. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles tulajdonukat.

**9.§.**

Ez a rendelethez 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.

  
**Tóth Sándor József**  
polgármester



  
**Pásztor Katalin**  
jegyző

A rendelet kihirdetése a 2022. november 22. napján megtörtént.

Csirák, 2022. 11. 22.



  
**Pásztor Katalin**  
jegyző