

Cirák Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2022.(XI.22.) önkormányzati rendelete

Helyi adókról

Cirák Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A.§.-ában és 39/C.§-ban kapott felhatalmazás alapján – a gazdálkodás biztonsága, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése, bővítése érdekében, figyelemmel a lakosság teherviselő képességére – a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /Továbbiakban: Htv./ és az adóigazgatás rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadók.
- (3) A Képviselő-testület határozatlan időre:
 - a.) vagyoni típusú adóként építményadót, telekadót
 - b.) kommunális jellegű adóként magánszemélyek kommunális adóját
 - c.) iparüzési adót állapít meg Cirák község közigazgatási területére.

II. Fejezet

Az építményadó (Htv. 15.§-ához)

2.§

- (1) **Adókötelezettség:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) **Az adó alapja:** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3.§

- (1) **Az adó mértéke** (Htv. 16.§-ához): Az adó éves mértéke: 1000.-Ft/m²

4.§.

- (1) **Adómentesség** (Htv. 13.§-ához): A Htv. 13. §-ában meghatározott mentességeken túl mentes az építményadó alól:
- (2) **Alanyi mentesség:** az a magánszemély, aki **életvitelszerűen** az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- (3) **Tárgyi mentesség:** Mentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

III. Fejezet
Telekadó (Htv. 17. §-ához)

5. §

- (1) **Adókötelezettség:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő a Htv. 17.§-a szerinti telek. (továbbiakban: telek.)
- (2) **Az adó alapja:** Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (3) **Az adó mértéke:** Az adókötelezettség alá eső telkek után fizetendő adó éves összege: 100.- Ft/m².
- (4) **Adómentesség:** A Htv. 19. §-ában meghatározott mentességeken kívül mentes a telekadó alól:
- (5) **Alanyi mentesség:** Mentés az a magánszemély, aki **életvitelszerűen** az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- (6) **Tárgyi mentesség:** Mentés a belterületi telkek.

IV. Fejezet
Magánszemélyek kommunális adója(Htv. 26. §-ához)

6.§

- (1) **Az adó mértéke:** Az adó éves mértéke adótárgyanként illetve (lakóház, egyéb épület, telek, illetve lakásbérleti jogviszonyonként) **6.000.-Ft/év.**
- (2) **Mentesség:**
- (3) **Alanyi mentesség:** Mentés az a magánszemély, aki nem életvitelszerűen az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- (4) **Tárgyi mentesség:** Mentés a külterületi ingatlan.

V. Fejezet

Iparűzési adó

7. §

Az adó mértéke: Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

VI. Fejezet
Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a képviselő-testület **12/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete.**

9.§.

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kmf.



Tóth Sándor József
polgármester



Pásztor Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Cirák, 2022. 11. 22.



Pásztor Katalin
jegyző